


Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15 мая 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 10 – 01 – 31 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 15 ноября 2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	внесение изменений от 19.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом на Герцена»
2.2.2. ИНН:	1001353378
2.2.3. ОГРН:	1211000003048
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г. Петрозаводск»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Центр
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Герцена
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или	10:01:0010134:9

планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	4618
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.10.2021
4.3.1.2. Номер:	№РФ-10-2-01-0-00-2021-5703
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Градпроект»
5.2.2. ИНН:	1001207289
5.2.3. ОГРН:	1081001005392
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.11.2022
6.1.1.2. Номер:	№ 10-2-1-3-0838559-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.12.2022
6.1.2.2. Номер:	№ 10-2-1-2-093966-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1527
7.1.5. Площадь (кв. м):	11873.79
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	132
7.1.11. в том числе квартир (штук):	132
7.1.13. Количество этажей:	переменное, 8-9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.16. Высота (м):	23.4
7.X.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5549.96 кв.м; кол-во 1-комн. – 6 , 2-комн. - 115 , 3-комн. – 11 ; количество машиномест подземной автостоянки – 46 , помещения общественного назначения полезной (расчетной) площадью – 1086.64 кв.м

И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования		Н.В. Тенчурина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия